

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE
PRÓ-REITORIA DE GRADUAÇÃO

PROGRAMA DE COMPONENTE CURRICULAR

UFRN	Centro: Centro de Ciências Sociais Aplicadas
	Departamento: Ciências Contábeis
	Curso: Ciências Contábeis

TIPO DO COMPONENTE: DISCIPLINA									
OBR () COMPL (X)									
QUANTIDADE DE AVALIAÇÕES: (3)									
SEMESTRE: ()									
Código	Denominação	Créditos				Carga Horária			
CON4111	CONTABILIDADE DA CONSTRUÇÃO CIVIL E IMOBILIÁRIA	Tot.	Aul.	Lab.	Est.	Tot.	Aul.	Lab.	Est.
		04	04			60	60		

PRÉ-REQUISITOS E/OU CO-REQUISITOS		
P/C	Código	Denominação
P	CON4401	Contabilidade de Custos

EQUIVALÊNCIA GERAL	
Código	Denominação
CON3111	Contabilidade da Construção Civil e Imobiliária

OBJETIVOS
1. Fornecer noções contábeis e gerenciais relacionadas às atividades da construção civil e imobiliária;
2. Discutir os pronunciamentos contábeis, terminologias e operações pertinentes ao setor da construção civil e imobiliário.

EMENTA
O campo de aplicação da contabilidade da construção civil. A organização das empresas construtoras e imobiliárias. Principais operações nas empresas de construção civil e imobiliária. O plano de contas. Escrituração das principais transações. Aspectos gerenciais. Contratos de construção: CPC 17.

CONTEÚDO
1. Aspectos introdutórios da contabilidade aplicada à construção civil;
2. Contratos na construção: CPC 17, incluindo estudos do ICPC e OCPC;
3. Incorporações imobiliárias;
4. Aspectos contábeis do setor: plano de contas, contabilização de operações típicas e elaboração das demonstrações contábeis;
5. Custos na construção civil: aspectos gerenciais, orçamentos, medidas de desempenho aplicadas ao setor, integração da contabilidade de custos com a contabilidade financeira.

COMPETÊNCIA E HABILIDADES
Ao término da disciplina o aluno será capaz de compreender e registrar as transações relacionadas às atividades imobiliárias e da construção civil.

METODOLOGIA
Aulas expositivas. Resenhas de artigos. Seminários. Exercícios práticos e estudos de casos aplicados em sala de aula sob a forma de pesquisa, mesa redonda e discussão de artigos relacionados ao tema.

REFERÊNCIA

BÁSICA

COSTA, Magnus Amaral da. **Contabilidade da construção civil e atividade imobiliária**. 2. ed. São Paulo: Atlas, 2005.

FUNDACAO INSTITUTO DE PESQUISAS CONTABEIS, ATUARIAIS E FINANCEIRAS.. **Manual de contabilidade das sociedades por ações**: aplicável às demais sociedades. 7. ed. São Paulo: Atlas, 2009.

MARTINS, Eliseu. **Contabilidade de custos**. 9. ed. São Paulo: Atlas, 2003.

COMPLEMENTAR

CPC 17 – Contratos de construção.

CPC 30 – Receitas.

ICPC 02 – Contratos de construção do setor imobiliário.

ERNST & YOUNG; FIPECAFI. **Manual de normas internacionais de contabilidade: IFRS versus normas brasileiras**. v.2, São Paulo: Atlas 2010.

Natal, de de

Chefe do Departamento